

Comune di Malesco (Verbano Cusio Ossola)

Realizzazione strada comunale in frazione Zornasco di collegamento Via Cimitero/Via Maggiore - Decreto di esproprio

...omissis....

DECRETA

di disporre l'espropriazione a favore del Comune di Malesco sito in Via Conte Mellerio n.54 (C.F. 00425540036) dei terreni sotto elencato identificati catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Malesco e necessari per i lavori di allargamento strada comunale in frazione Zornasco di collegamento tra Via Cimitero e Via Maggiore.

N°	PROPRIETARI	Quota proprietà	Foglio	Mappale	Sup.
1	Gubetta Laura, ...omissis...	1/2	5	1107 (ex 38)	13 mq.
	Bonzani Davide, ...omissis... ...omissis...	1/2	5	1109 (ex 38)	15 mq.
2	Mazza Maria Lucia ...omissis...	1/3	4	527 (ex 59)	11 mq.
	Ortis Michel Jacques ...omissis... ...omissis...	2/3	4	528 (ex 59)	2 mq.
			4	530 (ex 60)	5 mq.

A migliore identificazione delle particelle espropriate, si allegano al presente decreto copia degli estratti di mappa sotto le lettere "C e "D" per formarne parte integrante e sostanziale.

Si precisa che l'indennità di esproprio totale ammonta ad € 1.100,00 e che le aree identificate al Foglio 5 mappali 1107 e 1109 ricadono in Tessuti Edilizi Saturi mentre le aree identificate al Foglio 4 mappali 527, 528 e 530 ricadono in Nuclei Antichi.

Si precisa che tali indennità sono soggette alla ritenuta nella misura del venti per cento a titolo di imposta così come previsto dall'art. 81, comma 1, lettera b) del testo unico delle imposte sui redditi approvato con decreto del presidente della Repubblica 22 dicembre 1986 n. 917. Il presente decreto deve essere eseguito ai sensi dell'articolo 23.1 lettera h) TU per le ditte Gubetta Laura, Bonzani Davide, Mazza Maria e Ortis Michel Jaches mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Malesco quale beneficiario dell'esproprio con la redazione del verbale di cui all'articolo 24.

L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'articolo 25 T.U.

Di provvedere ad indicare, in calce al presente decreto, la data di avvenuta immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione dei verbali alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 TU.

Il presente decreto deve essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.

Il presente decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Malesco ex art.23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.

Si informano le suddette ditte, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto.

Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il TAR della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.